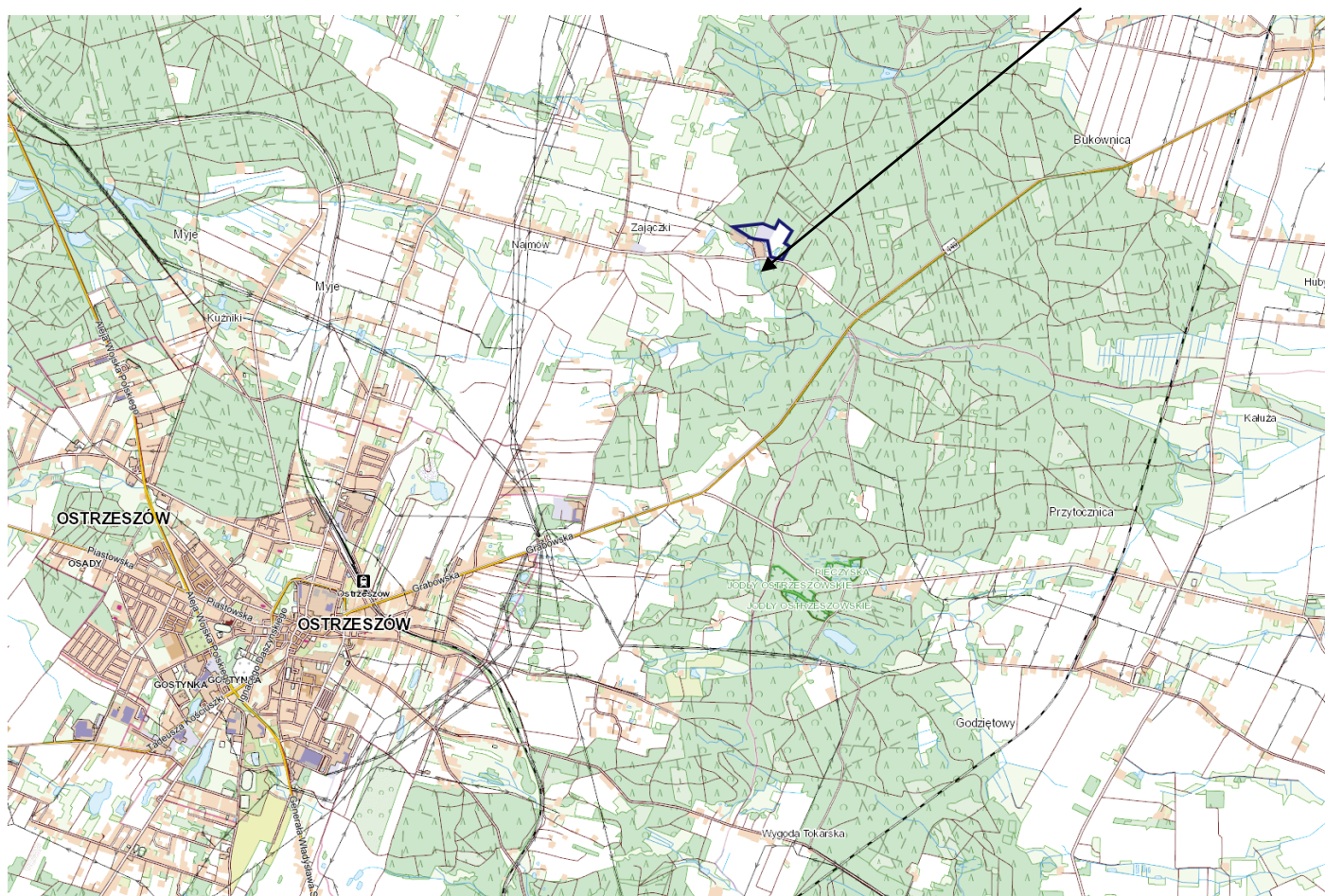


LOKALIZACJA

Szacowana nieruchomość zlokalizowana w obrębie miejscowości Zajączki w gminie Ostrzeszów. **Ostrzeszów** – gmina miejsko-wiejska w województwie wielkopolskim, położona w centrum powiatu ostrzeszowskiego. Gmina Ostrzeszów przed reformą administracyjną z 1999 wchodziła w skład województwa kaliskiego. Siedziba gminy to Ostrzeszów. Według danych z 30 czerwca 2004 gminę zamieszkiwało 23 115 osób. Natomiast według danych z 31 grudnia 2017 roku gminę zamieszkiwało 23 974 osób. Według danych z roku 2002 gmina Ostrzeszów ma obszar 187,49 km², w tym: użytki rolne: 53%, użytki leśne: 39%. Gmina stanowi 24,27% powierzchni powiatu. Sąsiednie gminy: Doruchów, Grabów nad Prosną, Kępno, Kobyła Góra, Mikstat, Przygodzice, Sośnie



Lokalizacja ogólna nieruchomości na terenie gminy

Szacowana nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części obrębu Zajączki w otoczeniu terenów leśnych, rolnych oraz pojedynczej zabudowy usługowej. Działka 248/16 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Szacowana działka jest w kształcie nieregularnym. Teren działki wznoszący się w kierunku północnym. Działka w części zagospodarowanej ogrodzona wraz z działką 248/18. Na całość działki składa się:





PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla szacowanej nieruchomości gmina Ostrzeszów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonego uchwałą X/57/2011 z dnia teren szacowanej nieruchomości zlokalizowany jest całkowicie w strefie AG1 – teren aktywności gospodarczej.